

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ О РЕКОНСТРУКЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА «ПОЛИГОН ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ В Г.НАХОДКА»

г. Находка Приморский край

«30» декабря 2021г.

Администрация Находкинского городского округа в лице заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства Кудиновой Яны Викторовны, действующего на основании доверенности от 23.12.2021 № 1-31-7092, именуемая в дальнейшем «**Концедент**» и общество с ограниченной ответственностью «Чистый город» в лице директора Иванова Ивана Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Находкинского городского округа от 30.12.2021 № 1395 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации объекта недвижимого имущества «Полигона твердых бытовых отходов в г. Находка», на основании статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ» О концессионных соглашениях», заключили настоящее концессионное соглашение (далее по тексту – «**Концессионное соглашение**», «**Соглашение**») о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения.

1. Концессионер обязуется в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) за свой счет и/или за счет привлеченных средств осуществить реконструкцию Объекта Концессионного соглашения, состав и описание которого указаны в разделе II настоящего Соглашения (далее - Объект Соглашения) и в Приложении № 1, № 3 к настоящему Соглашению.

Перечень работ по реконструкции Объекта концессионного соглашения и сроки проведения работ указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, право собственности на который принадлежит Находкинскому городскому округу Приморского края.

б) осуществлять деятельность по размещению (захоронению) отходов IV и V классов опасности с использованием Объекта Соглашения.

Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения.

2. Объектом соглашения является система коммунальной инфраструктуры - полигон твердых бытовых отходов, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в п.1 настоящего Соглашения.

3. Объект соглашения - сооружение – полигон твердых бытовых отходов (первая очередь), инвентарный номер: 05:414:001:010437380, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Перевальная, 106, в 6 км на северо-восток от жилого дома (кадастровые номера: 25: 31:010405:3827; 25:31:010405:3898) в составе:

площадка складирования ТБО площадью 66 500 кв.м. (лит. 1), производственно-бытовое здание площадью 215,20 кв. м. (лит.2), навес для машин и механизмов площадью 324,00 кв. м.(лит.3), навес над дезинфекционной ванной площадью 111,00 кв. м. (лит.4), навес над скважиной площадью 17,50 кв.м. (лит.5), септик объемом 8,00 куб. м.(лит.6), мачта прожекторная высотой 18,00 м. (лит.7), артезианская скважина глубиной 100,00 м. (лит.8),

водопровод протяженностью 896,00 м. (лит.9), линия электропередач 0,4кВ протяженностью 387,00 м. (лит. 10), линия электропередач 6,0 кВ. протяженностью 656,0 м. (лит.11), система нагорных каналов протяженностью 756,00 м. (лит 12), ограждение длиной 157,50 м. (лит.1), насосная станция на водозаборной скважине с насосами с водопроводом и площадкой скважины водоснабжения площадью 11,4 кв. м. (лит.13), дезинфекционная ванна площадью 100 кв. м. (лит.14), контрольный колодец для экологического мониторинга глубиной 45 м.,(лит 15), наружные сети канализации протяженностью 3 п. м.(лит.16), пожарный водопровод протяженностью 15п.м. (лит.17),резервуар для воды объемом 100 м3(лит.18), скотомогильник объемом 108 м3.(затомпонирован) (лит.19), комплектно-блочная малогабаритная канализационная станция с фильтром и отстойником объемом 18 м 3(лит. 20) (Приложение № 3)

4.Право муниципальной собственности Находкинского городского округа на Сооружение – полигон твердых бытовых отходов (первая очередь) зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «24» июня 2009г. и «13» апреля 2011года сделаны записи регистрации соответственно № 25-25_18\044\2008-138 и № 25-25-22/003/2011-119(кадастровые номера 25:31:010405:3827, 24:31:100405:3898 соответственно.)

5.Концедент гарантирует, что на момент передачи объекта, объект Соглашения свободен от прав третьих и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта.

6.Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения - сооружение – полигон твердых бытовых отходов (первая очередь), инвентарный номер: 05:414:001:010437380, назначение: нежилое, расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Перевальная, 106, в 6 км на северо-восток от жилого дома, а также права владения и пользования указанным объектом в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру сооружение – полигон твердых бытовых отходов (первая очередь) осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанности Концедента по передаче Объекта считаются исполненными после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема – передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом, являющегося предметом настоящего Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования недвижимым и движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Сроки владения и пользования Концессионером имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 60 настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав, указанных в настоящем пункте настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

7.Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, а в случае нарушений, выявленных государственным регистратором, в течение срока, не превышающего срока установленного для исправления таких нарушений, в соответствии с уведомлением о приостановке регистрационных действий.

IV. Реконструкция Объекта Соглашения.

8. Концессионер обязан за своей счет и (или) за счет привлеченных средств провести работы по реконструкции Объекта в сроки, указанные в настоящем Соглашении в соответствии с действующим законодательством.

9. Перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения и сроки выполнения указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан соблюдать установленные сроки по реконструкции Объекта Соглашения.

10. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

11. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим соглашением и другие действия.

12. Срок реконструкции объекта Соглашения - в период действия концессионного соглашения. Концессионер имеет право на досрочное выполнение мероприятий по реконструкции объектов, входящих в Объект Соглашения. При этом срок действия Соглашения остается неизменным.

13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта в объемах, указанных в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

14. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

15. Концессионер обязан за свой счет разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения до момента заключения настоящего соглашения.

16. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по подготовке территории для проведения работ путем определения границ, обеспечение свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

18. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и до момента согласования и внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленным настоящим Соглашением.

19. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

20. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию по окончании реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации в сроки, установленные настоящим Соглашением.

21. Завершение Концессионером работ по реконструкции объектов, входящих в состав объекта Соглашения, оформляется и подписанным Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка.

22. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности.

Описание земельного участка:

- 1) кадастровый номер -25:13:030202:530 ,
- 2) местонахождение – Находкинский городской округ, расположен по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир (дом) Участок находится примерно в 6 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Край Приморский, г. Находка, ул. Перевальная, дом 106
- 3) площадь –116021 кв. м²;
- 4) категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

23. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счёт Концедента.

24. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

25. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

26. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого/движимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

27. Арендная плата определяется на основании постановления Администрации Приморского края от 11.03.2015 года № 75-па «О порядке определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, предоставленных в аренду без проведения торгов», постановления министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 15.10.2020 г. № 87-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Приморского края» (Приложение №4 к настоящему Соглашению)

VI. Владение, пользование и распоряжение Объектом, предоставляемому Концессионеру.

28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствии с настоящим Соглашением.

30. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего соглашения, указанного в п.60 настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

31. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

Объект Соглашения не может быть передан в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением.

32. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

33. Недвижимое и движимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

34. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

35. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

36. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

37. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

38. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения дня передачи (возврата) объекта Соглашения по акту возврата Концеденту или уполномоченным им лицам (органам) при прекращении действия Соглашения.

Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества с момента подписания акта приема-передачи Объекта Соглашения дня передачи (возврата) объекта Соглашения по акту возврата Концеденту или уполномоченным им лицам (органам) при прекращении действия Соглашения.

VII. Порядок возврата Концессионером Концеденту Объекта Соглашения.

39. По истечении срока действия настоящего Соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту (или лицу, уполномоченному Концедентом на сделку по приему-передаче объектов имущества), а Концедент (или лицо, уполномоченное Концедентом на сделку по приему-передаче объектов имущества) обязан принять объект Соглашения, а

также иное имущество, входящие в состав Объекта Соглашения в срок, указанный в п. 63 настоящего Соглашения.

Имущество, реконструированное в период действия Соглашения и передаваемое (возвращаемое) Концессионером должно находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должно быть обременено правами третьих лиц.

40. Передача Концессионером Концеденту объекта, указанного в Соглашении, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

41. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения (иному имуществу, входящие в состав Объекта Соглашения), в том числе проектную документацию на объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) Концеденту.

42. Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

43. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанного объекта Соглашения с даты подписания Сторонами соответствующего Акта приема-передачи.

44. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта передачи-приема признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей.

45. При уклонении Концедента от подписания Акта передачи-приема, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанного объекта, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этим объектом:

А) составил акт приема –передачи Объекта Соглашения и имущества в составе Объекта Соглашения и направил Концеденту.

Б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленном настоящим Соглашением.

В) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный акт по почте ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

46. Прекращение прав владения и пользования Объектом Соглашения Концессионера подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

47. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

48. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

49. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

51. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, в сроки указанные в разделе X настоящего Соглашения.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, оказывать соответствующие услуги по регулируемым ценам (тарифам), и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с действующим на момент заключения настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В части оказания Концессионером услуг, не подлежащих государственному регулированию, их стоимость, устанавливается Концессионером.

53. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов.

54. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, на каждый год срока действия Соглашения указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению. Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифа, учитываемых при расчете тарифов Концессионера, от их плановых значений, за исключением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера. Корректировка осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

55. Концессионер заключает с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивает указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

56. В целях реализации Соглашения Концессионер вправе привлечь заемные средства. Расходы Концессионера, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются органом регулирования тарифов при установлении тарифов в размере и порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер вправе при наличии письменного согласия Концедента использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором.

58. Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии на первый год срока действия Соглашения, в размере 1 (одного) % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, указанных в Приложении №2 к настоящему Соглашению, рассчитанного в виде отношения предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения на весь срок реконструкции Объекта по настоящему Соглашению, в соответствии с требованиями, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации

59. В последующем Концессионер обязуется предоставить Концеденту безотзывную

банковскую гарантию в соответствии с вышеуказанными требованиями на каждый год в течение срока реконструкции Объекта Соглашения в размере 1 (одного) % от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Срок действия последующих банковских гарантий – в течение 1 (одного) года с момента окончания срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия Концессионного соглашения с учётом корректировки суммы Банковской гарантии в зависимости от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта соглашения, установленным на соответствующий период действия Банковской гарантии.

Последующие банковские гарантии должны быть предоставлены за 10 (десяти) рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия выплачивается в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта, в котором Сторонами признается невыполнение Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

Концессионер вправе осуществить страхование рисков гибели или случайного повреждения объекта. В случае заключения договора страхования, Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора страхования предоставить Концессионеру договор страхования Концеденту.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением.

60. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

Срок действия настоящего Соглашения 5 (пять) лет с 01.01.2022г. до 31 декабря 2026г. включительно.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 (пять) лет, по соглашению сторон на основании решения Концедента.

61.Срок реконструкции Объекта Соглашения, определен Приложением № 2.

62.Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 20 (двадцати) дней с момента заключения Соглашения.

63.Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

64.Срок эксплуатации Объекта Концессионером и осуществления деятельности по размещению (захоронению) отходов IV и V классов опасности - 5 (пять) лет с 01.01.2022г. до 31 декабря 2026г. включительно.

X. Плата по соглашению.

65.Концессионная плата по концессионному соглашению, устанавливается в размере 100 000 (сто тысяч) рублей в год.

Указанная концессионная плата вносится Концессионером Концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

При этом, в случае использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в том же финансовом году, в котором было подписано концессионное соглашение, концессионная плата в первый год использования (эксплуатации) рассчитывается пропорционально фактическому периоду использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

66.Концессионная плата устанавливается в форме твердых платежей, вносимых единовременно в местный бюджет Находкинского городского округа ежегодно до 15 декабря текущего года.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности.

67. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего соглашения.

68. В целях исполнения Концессионером своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты и интеллектуальной деятельности, предусмотренные условиями настоящего соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения.

69. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

70. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

71. Концедент осуществляет проверку соблюдения Концессионером следующих обязательств, установленных настоящим Соглашением:

- исполнение Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, установленных Приложением №2 к настоящему Соглашению;
- целевое использование Объекта Соглашения.

72. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером обязательств:

1) проводить проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения. График проведения проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения проверки – в период, начиная с апреля по июнь года, следующего за отчетным;

2) в рамках проверки запрашивать у Концессионера информацию в связи с исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного письменного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дня до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

73. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в п.1 настоящего

Соглашения.

При этом в случае посещения объектов соглашения, имеющих особый режим доступа, установленный законодательством РФ, а также в случае работы с документами, попадающими под требования работы с информацией, составляющую государственную тайну, представители Концедента должны представить соответствующие документы на допуск.

74. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

75. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, препятствовать его деятельности, и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной или государственной тайной.

76. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера и являющиеся коммерческой тайной.

77. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

78. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

79. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения в пятидневный срок с момента его получения. В случае отказа Концессионера от подписания акта, акт о результатах проверки подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин. Указанный односторонний акт должен быть предоставлен Концессионеру в пятидневный срок с момента его подписания.

80. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок (срок достаточный для реализации мероприятий, и соблюдения порядка их реализации в соответствии с действующим законодательством) и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

Если причиной несоответствий, указанных в пункте 77 настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности. Стороны в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте.

81. В случае получения Концедентом информации, свидетельствующей о нарушении Концессионером сроков выполнения предусмотренных Соглашением мероприятий по реконструкции объекта, Концедент имеет право осуществить проверку деятельности Концессионера на предмет достоверности информации, уведомив письменно Концессионера о времени и месте ее проведения не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до ее начала.

Уведомление должно содержать сведения об основаниях и предмете проверки. Проверка осуществляется в отношении того объекта, информация о котором поступила. Результаты осуществления контроля в рамках настоящего пункта оформляются Актом о результатах контроля.

82. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

ХIII. Ответственность Сторон.

83. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

84. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения.

85. В случае нарушения требований, указанных в пунктах 83, 84 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента выявления нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение в разумный срок, с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

86. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пунктах 83, 84 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 85 настоящего Соглашения, или являются существенными.

87. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 2 (двух) лет с даты ввода в эксплуатацию каждого из объектов в составе Объекта Соглашения.

88. Концедент имеет право на возмещение фактически понесенных убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, если допущенные нарушения не были устранены в разумный срок, согласованный Концедентом и Концессионером, и если такое неисполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением.

89. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концедент обязан возместить Концессионеру убытки в случае, если в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования тарифов к необходимой валовой выручке Концессионера применяется корректировка, учитывающая степень исполнения

Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения, и Концессионер не исполнил обязательства по реконструкции Объекта Соглашения в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Убытки Концессионера, возникшие в результате нарушений Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяются исходя из корректировки необходимой валовой выручки, рассчитанной в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере регулирования тарифов, учитывающей степень исполнения Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

90. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

91. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств.

92. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения. Уведомление должно содержать описание обстоятельства непреодолимой силы, информацию о воздействии обстоятельства непреодолимой силы на исполнение обязательств по Соглашению, а также действия, которые Сторона, исполнению обязательств которой препятствовало обстоятельство непреодолимой силы, намерена предпринять для уменьшения обстоятельства непреодолимой силы.

б) приложить все разумные усилия с тем, чтобы минимизировать неблагоприятные последствия действия обстоятельства непреодолимой силы и безотлагательно возобновить исполнение всех своих обязательств по Соглашению.

в) по прекращении действия обстоятельства непреодолимой силы и его последствий исполнить обязательства, исполнению которых препятствовало обстоятельство непреодолимой силы;

г) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

93. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: землетрясения, наводнения, оползни, загрязнение источников тепло- и водоснабжения третьими лицами при соблюдении Концессионером требований нормативных правовых актов к обеспечению безопасности на Объекте Соглашения или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты, гиперинфляция, девальвация рубля.

94. В случае наступления обстоятельства непреодолимой силы Стороны вправе по взаимному согласию изменить срок действия Соглашения, а также иные сроки, указанные в Соглашении.

Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных

настоящим Соглашением.

95. Особыми обстоятельствами в целях настоящего Соглашения являются существенное нарушение Соглашения Стороной, которая должна была исполнить обязательство, либо существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, повлекшее за собой невозможность исполнения Стороной своих обязательств по Соглашению.

К особым обстоятельствам относятся, также, изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия, в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации (Статья 451 Гражданского кодекса Российской Федерации).

XV. Изменение Соглашения.

96. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента о его заключении, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

97. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

98. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения.

99. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

100. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

101. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера на срок более 180 (ста восьмидесяти) дней;
- б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной разделом IX настоящего Соглашения, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 ФЗ «О концессионных соглашениях»;

102. Существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом являются:

а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;

б) передача Концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента;

103. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения Стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему Соглашению.

104. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществляется путем продления срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет, в следующем порядке:

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

Концедент в течение 30 (тридцати) дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

105. В случае недостижения согласия между Сторонами по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

106. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливаются режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Концедент обязан увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

а) Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения;

б) Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения;

в) Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

107.Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае, если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие не достижения Концессионером по его вине установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объекта Соглашения.

108.В случае если в течение срока действия Соглашения, регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным настоящим Соглашением, условия этого настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

109.Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным Федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

110. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения. Порядок возмещения расходов определен в Приложении №9 к настоящему соглашению.

111.Возмещение расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен(тарифов) и не возмещённых ему на момент расторжения концессионного соглашения.

112.Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога, на которые может иметь право Концессионер.

113.Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидий из бюджета Находкинского городского округа на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессимонером на реконструкцию объекта Соглашения.

114.Для получения возмещения Концессионер обращается к Концеденту с заявлением, к которому прикладывается экономически обоснованный расчет размера расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов.

115.Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и

правильности расчетов и определяет размер расходов, подлежащих возмещению, в срок не позднее 30 дней с момента предоставления документов. Если в процессе проверки документов Концедентов выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

116. После проведения проверки документов и определения размера расходов, срока возмещения расходов, подлежащих возмещению, расходы Концессионера возмещаются на основании муниципального правового акта на текущих год.

117. В случае прекращения Соглашения по вине Концессионера расходы Концессионера на реконструкцию объекта концессионного соглашения не возмещаются.

118. В случае недостижения Сторонами согласия по вопросу о размере подлежащих возмещению расходов, спор разрешается в судебном порядке.

XVIII. Разрешение споров.

119. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

120. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

121. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Приморского края.

XIX. Размещение информации.

122. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

XX. Заключительные положения.

123. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня этого изменения.

124. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа- филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Приморскому краю.

125. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение:

1. Приложение №1-Описание, в том числе технико – экономические показатели, объекта соглашения.
2. Приложение № 2- Перечень мероприятий по реконструкции объектов имущества, входящих в состав объекта соглашения, в рамках осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением.

3. Приложение № 3- Состав и технико-экономическое описание объекта соглашения и иного имущества.
4. Приложение № 4- Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду концессионеру.
5. Приложение № 5- Предельный размер расходов концессионера на реконструкцию объекта соглашения.
6. Приложение № 6- Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.
7. Приложение № 7- Исходные параметры для расчета долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера.
8. Приложение № 8- Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения.
9. Приложение № 9- Компенсация при досрочном прекращении концессионного соглашения.

XXI. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Концедент»

Администрация Находкинского
городского округа
692904, Приморский край, г. Находка,
Находкинский проспект, 16
ИНН 2508020000 КПП 250801001
УФК по Приморскому краю
(Финансовое управление администрации
Находкинского городского округа
Администрация Находкинского городского
округа, л/с 03081851001
Дальневосточное ГУ
Банка России//УФК по Приморскому краю
г. Владивосток
ЕКС 40102810545370000012
БИК 10507002

Заместитель главы администрации
Находкинского городского округа -
начальник
управления экономики, потребительского
рынка
и предпринимательства администрации
Находкинского городского округа

Я. В. Кудинова



«Концессионер»

Общество с ограниченной ответственностью
«Чистый город»
692910, Приморский край, г. Находка,
ул. Пограничная, 98
ИНН 2508068316
КПП: 250801001
тел. 8 (4236) 5-58-55; 68-38-56
Банковские реквизиты:
р/с 40702810850180112549
Дальневосточный банк Сбербанка
России г. Хабаровск
к/с 30101810600000000608
БИК 040813608

Директор

И. П. Иванов



Приложение №1
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта соглашения

№ п/п	Объект (наименование, адрес)	Инв. номер	Кадастровый номер	Балансовая стоимость объекта, руб.	Год принятия к учету	Срок амортизации, мес.	Остаточная стоимость на 30.09.2021г., руб.	Свидетельство о государственной регистрации права (право собственности на объект)
1	«Полигон ТБО», в г.Находка, ул.Перевальная, 106, в 6 км на северо-восток от жилого дома, 1 очередь	05:414:001:01043738 0	25:31:010405:3827	66 244 356,93	2006	246	16 965 018,24	№25-25_18/044/2008-138 от 24.06.2009 г.
			25:31:010405:3898	21 490 000,00	2008	228	5 938 026,32	№ 25-25-22/003/2011-119 от 13.04.2011 г.
	ИТОГО			87 734 356,93			22 903 044,56	

Приложение № 2

к постановлению администрации
Находкинского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Перечень мероприятий по реконструкции объектов имущества, входящих в состав объекта соглашения, в рамках осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением.

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Год реализации мероприятия
1	Полигон захоронения твердых бытовых отходов	Пункт входного контроля транспортных средств	2022
2		Реконструкция навеса над дезинфекционной ванной, реконструкция дезинфекционной ванны (увеличение высоты навеса, обустройство заезда и выезда)	2023-2024

2. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта соглашения

Год действия соглашения	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (тыс. руб., без НДС)	1 086 639,60	835,17	835,17	0	0	2756 979,60

3. Перечень мероприятий по реконструкции объектов имущества, входящих в состав объекта соглашения, в рамках осуществления концессионером деятельности, предусмотренной соглашением.

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Год реализации	Стоимость (руб.)
1	Полигон захоронения твердых бытовых отходов	Пункт входного контроля транспортных средств	2022	1 086 639,60
2		Реконструкция навеса над дезинфекционной ванной, реконструкция дезинфекционной ванны (увеличение высоты навеса, обустройство заезда и выезда)	2023	835,17
3			2024	835,17
Итого				2 756 979,60

Приложение №3

к постановлению администрации
Находкинского городского округа

СОСТАВ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
объекта соглашения и иного имущества
(по состоянию на 01.01.2021 г.)

№ п/п	Наименование оборудования, объекта, адрес	Технические характеристики: мощность, протяженность, площадь (кв.м.), количество	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный номер	Кадастровый номер	Сведения о государственной регистрации	Балансовая стоимость (руб.)	Амортизационная стоимость (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	«Полигон ТБО», в г.Находка, ул.Перевальная, 106, в 6 км на северо-восток от жилого дома, 1 очередь									
1.1	Полигон ТБО, г.Находка, ул.Перевальная, 106, в 6 км на северо-восток от жилого дома	66 500,00 кв.м	2006	05:414:00 1:010437 380	25:31:010405:3827 25:31:010405:3898	№25-25_18/044/2008-138 и № 25-25-22/003/2011-119 от 24.06.2009 г.				
	в составе:									
	- площадка складирования ТБО	66 500 кв.м.	2006	лит.1						
	- производственно-бытовое здание	215,2 кв.м.	2006	лит.2						
	- навес для машин и механизмов	324,00 кв.м.	2006	лит.3						
	- навес над дезинфекционной ванной	111,00 кв.м.	2006	лит.4						
	- навес над скважиной площадью	17,50 кв.м.	2006	лит.5						
	- септик	8 куб.м.	2006	лит.6						
	- мачта прожекторная	высота 18 м.	2006	лит.7						
	- артезианская скважина	100,00 м.	2006	лит.8						
	- водопровод протяженностью	896,00 м.	2006	лит.9						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	- линия электропередач 0,4 квт	387,00 м.	2006	лит.10							
	- линия электропередач 6,0 квт	656,00 м.	2006	лит.11							
	- система нагорных каналов	756,00 м.	2006	лит.12							
	- ограждение	157,5 м.	2006	лит.1							
	- насосная станция на водозаборной скважине с насосами с водопроводом и площадкой скважины водоснабжения	11,4 кв.м.	2006	лит.13							
	- дезинфекционная ванна	100 кв.м.	2006	лит.14							
	- контрольный колодец для экологического мониторинга	45м.	2006	лит.15							
	- наружные сети канализации	3 м.	2006	лит.16							
	- пожарный водопровод	15 м.	2006	лит.17							
	- резервуар для воды	100 куб.м.	2006	лит.18							
	-скотомогильник (затомпонирован)	108 куб.м.		лит.19							
	- комплектно-блочная малогабаритная канализационная станция с фильтром и отстойником	18 куб.м.	2006	лит.20							
2.	Земельные участки										
2.1	Земельный участок для размещения полигона захоронения ТБО, по адресу: Приморский край, г.Находка, ул.Перевальная, 10б, в 6 км на северо-восток от жилого дома	116 021 кв.м			25:13:030202:530	Запись о государственной регистрации права собственности № 25-25-22/001/2009-087 от 25.02.2009г.					

Приложение №4
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, предоставляемых в аренду концессионеру

№ п/п	Наименование	Категория земель	Разрешенное использование	Местонахождение	Площадь кв.м.	Кадастровый номер	Сведения о государственной регистрации	Годовой размер арендной платы рублей	Цена руб/кв. м.
1	Земельный участок	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	полигон захоронения твердых бытовых отходов	Приморский край, г.Находка, ул.Перевальная, 106, в 6 км на северо-восток от жилого дома, 1 очередь	116 021 кв.м.	25:13:03 0202:53 0	Запись о государственной регистрации права собственности и № 25-25-22/001/2009-087 от 25.02.2009г.	598 675,32	0,43

Приложение № 5

к постановлению администрации
Находкинского городского округа

**ПРЕДЕЛЬНЫЙ РАЗМЕР
расходов концессионера на реконструкцию объекта соглашения**

Год действия соглашения	2022	2023	2024	2025	2026
Пределный размер расходов на строительство, реконструкцию (модернизацию) Объекта соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (тыс. руб., без НДС)	1 086,64	835,17	835,17	0,0	0,00

1	2	3	4	5	6
1.2.1.1 Расходы на оплату труда	367,61				
средняя з/п	30 633,75				
численность	1,00				
1.2.1.1 отчисления на социальные нужды производственного персонала (тыс. руб.)	111,38				
1.3 Административные расходы (тыс. руб.)	2 080,15				
1.3.1 расходы на оплату услуг связи и интернета, вневедомственной охраны, информационных, аудиторских, консультационных услуг (тыс. руб.)	187,99				
1.3.2 расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала (тыс. руб.)	1 892,16				
1.3.2.1 Расходы на оплату труда (тыс. руб.)	1 452,16				
средняя з/п	60,51				
численность	2,00				
1.3.2.2 отчисления на социальные нужды производственного персонала (тыс. руб.)	440,00				
Индекс эффективности операционных расходов (%)		1	1	1	1
2. Расходы на энергетические ресурсы	121,81	129,69	138,02	143,62	149,43
2.1 электроэнергия (тыс. руб.)	121,81	129,69	138,02	143,62	149,43
цена	5,70	5,93	6,17	6,42	6,68
объём	21,37	21,87	22,37	22,37	22,37
3. Неподконтрольные расходы (тыс. руб.)	4 347,28	4 344,85	4 344,93	4 336,64	4 336,69
3.1 Налоги, сборы и другие обязательные платежи (тыс. руб.)	284,12	281,69	281,77	273,48	273,53
3.1.1 налог при УСНО (тыс. руб.)	284,12	281,69	281,77	273,48	273,53

1	2	3	4	5	6
3.1.2 прочие налоги (тыс. руб.)	0	0	0	0	0
3.2 Расходы на арендную плату и лизинговые платежи в отношении объектов, используемых для захоронения отходов (тыс. руб.)	598,68	598,68	598,68	598,68	598,68
3.3 Расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду (тыс. руб.)	3 464,48	3 464,48	3 464,48	3 464,48	3 464,48
4. Расходы на амортизацию основных средств, относимые к объектам, используемым для захоронения отходов (тыс. руб.)	1190,16	1190,16	1190,16	1190,16	1190,16
5. Нормативная прибыль (тыс. руб.)	1086,64	835,17	835,17	0,00	0,00
6. Расчётная предпринимательская прибыль (тыс. руб.)	1 045,27	1 045,27	1 045,27	1 045,27	1 045,27
Необходимая валовая выручка, всего (тыс. руб.)	28 696,51	28 450,49	28 458,90	27 621,03	27 626,90
Нормативный уровень прибыли (%)	4,8	3,9	3,9	1,0	1,0

Приложение №7

к постановлению администрации
Находкинского городского округа

ИСХОДНЫЕ ПАРАМЕТРЫ
для расчета долгосрочных параметров регулирования деятельности
концессионера

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год действия концессионного соглашения				
			2022	2023	2024	2025	2026
1	Объем твердых бытовых отходов	тыс.тонн	64,88	64,88	62,22	61,54	60,5
2	Предельный (максимальный) рост НВВ	%	-	4	4	4	4
Цены на энергетические ресурсы (без НДС)							
3	Электроэнергия	руб./ кВтч	5,70	5,93	6,17	6,42	6,68

Приложение № 8
к постановлению администрации
Находкинского городского округа

ОБЪЕМ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ
получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

Год действия соглашения	2022	2023	2024	2025	2026	Итого
Валовая выручка (тыс. руб., без НДС)	20179,22	20381,01	20788,63	21204,41	21416,45	103969,72

**КОМПЕНСАЦИЯ
при досрочном прекращении Концессионного соглашения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее приложение (далее – Приложение) устанавливает порядок расчета и выплаты компенсации при досрочном прекращении концессионного соглашения.

1.2. Порядок, устанавливаемый настоящим Приложением, является порядком расчета возмещения расходов сторон при досрочном прекращении концессионного соглашения, который предусмотрен подпунктом 16 части 2 Статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.3. В случаях, когда прекращение концессионного соглашения происходит путем его досрочного расторжения, Приложение определяет порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения, предусмотренный пунктом 6.3 Части 1 Статьи 10 ФЗ «О концессионных соглашениях».

1.4. Основания для выплаты компенсации при прекращении определяются Концессионным соглашением.

1.5. В состав компенсации при прекращении в зависимости от основания прекращения могут включаться следующие суммы:

1.5.1. Сумма возмещаемых собственных инвестиций;

1.5.2. Сумма возмещения инвесторам;

1.5.3. Расходы на прекращение.

1.6. Концедент не вправе осуществлять зачет обязательств по уплате компенсации при прекращении против обязательств по уплате любых сумм, подлежащих уплате в пользу концедента в соответствии с Концессионным соглашением или по иным основаниям.

1.7. Обязательства концедента в отношении возмещения концессионеру дополнительных расходов и/или сокращения выручки в связи с длящимися особыми обстоятельствами прекращаются с даты прекращения концессионного

соглашения. При этом начисленные и невыплаченные до даты прекращения концессионного соглашения суммы дополнительных расходов и/или сокращения выручки подлежат выплате в порядке, установленном концессионным соглашением.

1.8. Стороны настоящим подтверждают, что ни компенсация при прекращении, ни какие-либо ее части не являются неустойкой и не подлежат какому-либо уменьшению, в том числе в соответствии со статьей 333 Гражданского кодекса Российской Федерацией.

1.9. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате концедентом в составе компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, концедент обязуется уплатить концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право концессионер.

2. Размер Компенсации при прекращении

2.1. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения вследствие ненадлежащего исполнения обязательств концессионером, концессионеру выплачивается компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пункте 1.5.1 настоящего Приложения.

2.2. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, концессионеру выплачивается компенсация при прекращении в размере, равном сумме платежей, предусмотренных в пункте 1.5.1 настоящего Приложения, расходов на прекращение, указанных в пункте 4.11.1 настоящего Приложения, а также 50% (пятьдесят процентов) расходов на прекращение, указанных в пунктах 4.11.2–4.11.4 настоящего Приложения.

2.3. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения вследствие ненадлежащего исполнения обязательств концедентом, концессионеру выплачивается компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в

пунктах 1.5.1, 1.5.2, 1.5.3 настоящего Приложения.

2.4. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения по соглашению сторон, сумма компенсации при прекращении определяется соглашением сторон о прекращении концессионного соглашения. При этом при наличии спора о сумме компенсации при прекращении или в случае, если согласованная сторонами сумма компенсации при прекращении меньше суммы задолженности перед финансирующей организацией, то соглашение сторон о прекращении концессионного соглашения считается незаключенным.

2.5. В случае прекращения концессионного соглашения по истечении его срока, концессионеру выплачивается компенсация при прекращении в размере сумм, указанных в пункте 1.5.2 Приложения.

3. Выплачивающее лицо

3.1. В случае прекращения концессионного соглашения по основаниям, предусмотренным пунктами 2.1. – 2.5. настоящего Приложения, выплату компенсации при прекращении осуществляет концедент.

3.2. Концессионер осуществляет согласование расчета суммы компенсации при прекращении концедентом или с лицом, которое должно осуществлять выплату компенсации при досрочном прекращении концессионного соглашения. (далее по тексту – «Выплачивающее лицо»).

4. Процедура расчета и выплаты суммы компенсации при прекращении

4.1. Концессионер обязан предоставить концеденту расчет соответствующей суммы компенсации при прекращении с приложением документов, подтверждающих этот расчет:

(а) одновременно с заявлением о прекращении, в котором концессионер выражает намерение расторгнуть концессионное соглашение;

или

(б) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения заявления о прекращении от концедента.

4.2. Концедент обязан в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения сведений, предоставленных согласно пункту 4.1 настоящего

Приложения, утвердить предоставленный концессионером расчет суммы компенсации при прекращении в своей части или представить обоснованные возражения относительно суммы компенсации при прекращении.

4.3. С целью проверки расчета суммы компенсации при прекращении, предоставленного концессионером, а также в случае непредставления концессионером такого расчета и/или необходимых документов, обосновывающих такой расчет, концедент вправе осуществлять любые проверки, требовать предоставления концессионером необходимых ему документов и сведений, проводить инвентаризацию имущества концессионера, входящего в состав объекта соглашения, а также имущества, находящегося на земельных участках.

4.4. Если концедент не утверждает расчет суммы компенсации при прекращении или представляет возражения относительно суммы Компенсации при прекращении в соответствии с подпунктом 4.2 настоящего Приложения, спор о размере суммы компенсации при прекращении подлежит разрешению в соответствии с порядком разрешения споров установленном концессионным соглашением.

4.5. Сумма компенсации при прекращении подлежит выплате концедентом в течение 6 (шести) месяцев с момента наступления наиболее ранней из следующих дат:

(с) дата вступления в законную силу решения Арбитражного суда о досрочном расторжении концессионного соглашения;

(d) дата подписания сторонами соглашения о прекращении концессионного соглашения;

(e) дата согласования концедент суммы компенсации при прекращении или даты ее утверждения в порядке разрешения споров.

4.6. Выплата компенсации при прекращении осуществляется с учетом условий прямого соглашения. Если условиями прямого соглашения предусмотрен иной порядок расчета и выплаты компенсации при прекращении по сравнению с условиями концессионного соглашения и настоящего Приложения, применяются условия прямого соглашения.

4.7. Расчет суммы компенсации при досрочном прекращении, подлежит корректировке на дату прекращения концессионного соглашения на основе

фактических данных.

4.8. С даты прекращения концессионного соглашения и до момента уплаты суммы компенсации при прекращении на невыплаченную часть суммы компенсации при прекращении, подлежат начислению и уплате проценты, рассчитываемые в следующем порядке:

4.8.1. в течение периода, предусмотренного пунктом 4.5. настоящего Приложения (включительно) - по ключевой ставке Банка России плюс 2 (два) процента годовых.

4.9. Платежи, осуществляемые выплачивающим лицом в качестве компенсации при прекращении, зачитываются в счет погашения задолженности по выплате частей компенсации при прекращении в следующем порядке очередности (если применимо):

(i) в первую очередь – в счет суммы возмещаемых собственных инвестиций или суммы возмещения инвесторам (в зависимости от того, что применимо);

4.10. во вторую очередь – в счет расходов на прекращение, указанных в пункте 1.5.3. настоящего Приложения.

4.11. Расходы на прекращение, указанные в пункте 1.5.3 Приложения, могут включать:

4.11.1. расходы концессионера, возникающие в связи с необходимостью оплаты товаров, работ или услуг третьих лиц, которых концессионер имеет право привлечь для исполнения своих обязательств по концессионному соглашению, выполненных (поставленных), но не оплаченных на дату прекращения концессионного соглашения в той части, в которой такие суммы не покрываются выплаченными ранее авансами, при условии, что размер такой оплаты не может превышать общую сумму оплаты работ (услуг) (включая НДС) по соответствующему договору или предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения;

4.11.2. любые суммы (включая штрафы, неустойки, возмещение убытков), подлежащие уплате третьим лицам в связи с досрочным прекращением договоров с такими третьими лицами, заключенных в целях исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению;

4.11.3. выходные пособия и иные платежи работникам концессионера,

которые были или будут уплачены Концессионером в связи с досрочным прекращением концессионного соглашения;

4.11.4. расходы на консервацию объекта соглашения, за исключением случая, когда по соглашению сторон обязанности по консервации объекта соглашения возложены на концедента;

- при условии, были понесены в рамках концессионного соглашения, в том числе, в рамках заключенных договоров по концессионному соглашению;

- имеют необходимое документальное подтверждение;

- соответствуют рыночной конъюнктуре цен на дату прекращения концессионного соглашения;

- концессионер и соответствующий контрагент концессионера приложили все разумные усилия для снижения указанных расходов.

5. Соотношение Компенсации при прекращении и обязательств по возмещению Концессионеру фактически понесенных расходов, подлежащих возмещению в соответствии с Законодательством

5.1. В отношении обязательств концедента по возмещению концессионеру фактически понесенных расходов, не возмещенных ему на момент прекращения действия концессионного соглашения, компенсация при прекращении уменьшает соответствующие обязательства концедента в размере фактически выплаченных сумм Компенсации при прекращении.

5.2. В любом случае, размер компенсации при прекращении не может превышать фактически понесенных расходов концессионера на реконструкцию объекта соглашения, определяемых исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством и не возмещенных ему на дату прекращения концессионного соглашения.

5.3. В состав фактических понесенных расходов концессионера на реконструкцию объекта соглашения включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

5.3.1. Фактически понесенные концессионером расходы на выполнение работ по реконструкции объекта соглашения в соответствии с инвестиционной программой, подтвержденные актами приемки выполненных работ (по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 г. № 100);

5.3.2. Фактически понесенные концессионером расходы на закупку оборудования, используемого для реконструкции объекта соглашения, при условии, что:

5.3.2.1. указанное оборудование передается концеденту и указанные расходы не превышают соответствующую сметную стоимость оборудования в соответствии с Проектной документацией, передаваемой концеденту в соответствии с условиями концессионного соглашения (с учетом доставки);

5.3.2.2. указанное оборудование имеет все необходимые сертификаты для дальнейшего использования.

5.3.3. Фактически понесенные концессионером расходы на проектирование и/или экспертизу проектной документации, передаваемой концеденту в соответствии с условиями концессионного соглашения;

5.4. В состав фактических понесенных расходов концессионера, не связанных с расходами на реконструкцию (модернизацию) объекта соглашения, но подлежащих возмещению концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения в соответствии с законодательством, включаются (без двойного счета, с учетом НДС, акцизов и пошлин, предусмотренных законодательством):

5.4.1. Расходы на осуществление деятельности с использованием объекта соглашения, подлежащие возмещению концессионеру в соответствии с законодательством;

5.4.2. Иные расходы концессионера, которые в соответствии с законодательством должны быть ему возмещены на дату прекращения концессионного соглашения.

5.5. Указанные фактические расходы могут подтверждаться следующими документами:

5.5.1. Актами и иными отчетно-финансовыми документами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом концессионера копиями), предусмотренными соответствующими договорами и подтверждающими надлежащее исполнение контрагентом соответствующих работ, поставку товаров и/или оказание услуг, либо получение контрагентом по договору (исполнителем и/или поставщиком) предусмотренного аванса / предоплаты;

5.5.2. Сертификатами (оригиналами или заверенными уполномоченными лицом концессионера копиями) на оборудование, указанными в пункте 5.3.2.2 приложения выше;

5.5.3. Выписками по расчетным счетам концессионера, подтверждающими оплату концессионером соответствующих сумм расходов (в том числе – в отношении уплаты расходов на обслуживание задолженности).

5.6. В состав возмещенных концессионеру на дату прекращения концессионного соглашения расходов на реконструкцию объекта соглашения включаются:

5.6.1. суммы амортизации в отношении реконструированного объекта соглашения, учтенной при утверждении тарифа за каждый полный год, предшествующей дате обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении концессионного соглашения либо дате прекращения концессионного соглашения (какая из дат наступает ранее), рассчитываемой на основе отчетов о Смете расходов за прошедший год, утвержденных органом регулирования;

5.6.2. части суммы амортизации в отношении реконструированного (модернизированного) объекта соглашения, учтенной при утверждении тарифа на текущий год, пропорционально уменьшенной с учетом неотработанного в текущем году периода (периода с даты, следующей за датой обращения соответствующей стороны в Арбитраж с требованием о расторжении концессионного соглашения либо датой прекращения (какая из дат наступает ранее) и рассчитываемой на основе сметы расходов на соответствующий год, утверждённой органом регулирования перед началом такого года.

5.7. Во избежание сомнений, суммы, предусмотренные пунктом 4.8 Приложения, не включаются в состав компенсации при прекращении, не засчитываются в составе расходов, рассчитываются на основе невыплаченной выплачивающим лицом суммы компенсации при прекращении и определяются длительностью периода с даты прекращения по дату фактической выплаты соответствующей суммы компенсации при прекращении.

